



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

Prot. 14734

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la delibera n. 7583 del 27.12.1991 della Giunta Regionale con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il PPTR adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1435 del 2.8.2013;

Verificata la cartografia depositata agli atti di questo Ufficio;

CERTIFICA

- che l'immobile sito in Giovinazzo, riportato in catasto al **folio di mappa n. 2 particella 203**, ha destinazione d'uso turistico-ricettiva, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14-05-2018;
- **parte della predetta particella** ricade nell'area a pericolosità geomorfologica di grado elevato (P.G.2.), sottoposta a regime di tutela di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) approvato il 30/11/2005 (G.U. n. 8 dell'11/01/2006);
- **la suddetta** particella ricade nei territori costieri (art. 142, comma 1, lettera a del D.Lgs n. 42/2004), ai sensi degli articoli 40, comma 2, e 41, comma 1, della NTA del PPTR, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.2.2015;
- **parte della predetta particella** ricade nell'ulteriore contesto denominato Città Consolidata (Art. 143, comma 1, lettera e), ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 dell'art. 74, comma 3 e 76 comma 1. della NTA del PPTR, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.2.2015;
- **l'immobile di cui alla particella 203** denominato "Ex Mattatoio Comunale" è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 42/2004, ai sensi del Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia n. 29 del 28/01/2016.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, per gli usi consentiti dalla legge, e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata; il presente CERTIFICATO è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giovinazzo, 6 settembre 2019

Il compilatore: Raffaele Gagliardi
Il Responsabile del Servizio: Ing. Daniele Carrieri

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. **Cesare TREMATORE**

